



## 会長あいさつ

薫風の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。平素は当自治会へのご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、皆様も楽しみにお待ちいただいております春の感謝祭につきまして、開催時期に新型コロナウイルスの感染拡大に伴う緊急事態宣言の対象地区に指定されたことにより、やむを得ず中止とさせていただくこととなりました。併せまして、総会につきましても開催を見合わせ、管理協力通信紙面でのご報告とさせていただきます。

まだまだコロナウイルス感染症の流行が、終息をみせない状況でございますので、皆様くれぐれもお気をつけください。

今回の管理協力通信では、昨年度の活動報告及び管理会社による環境整備報告、今年度の活動計画をお知らせいたします。尚、今春には美化活動として光地区を中心に、メイン道路沿い及びロータリー内に植栽を実施しております。

路肩の篠竹刈りも徐々に進み、別荘地が良くなっていることがわかります。しかしながら、この篠竹刈りについても、該当する区画の地権者が、費用負担をすれば綺麗に管理されているわけであり、本来は行う必要がない作業となります。

別荘地は私有地の集まりであり、一人ひとりの共益費負担や、生活のマナーを守ることが別荘地を良くするための最低条件であると思います。当自治会会員にはいないと思いますが、別荘地の中には、私たち会員がしている管理費の支払という貴重な行為をないがしろにして、「管理費用の負担はしなくていい」と吹聴する人、ゴミステーション利用契約をしていないにも関わらず我が物顔で利用する人、ペットの飼育マナーを無視し、排せつ物の放置、リードを使用しない散歩などのトラブルを起こしている人がいることは残念でなりません。

管理会社もそのような者に対して、決して黙っているわけではなく、時間はかかりますが、裁判を提訴し、第三者の正当な判断をいただくべく奮闘していると聞いております。私たちもできる限りの協力を行いたいと考えております。

私たちの自治会の設立目的は、管理会社と足並みを揃えお互いに協力して別荘地を良くしていくことです。素晴らしいバケーションランドを次世代に引き継ぐためにも、今後ともご支援、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

令和2年5月吉日

バケーションランド管理協力自治会 会長 田中 一夫

# 当自治会と管理会社が協力して行った美化活動について

メイン道路沿いの美化活動を管理会社と協力して実施しました。



<自治会役員による植樹風景：令和2年3月25日>



<3年前に植栽した陽光桜：令和2年4月>

\*令和2年3月に八重桜、神代曙桜、枝垂桜、河津桜、モミジ等合計56本の植栽を実施しました。

美化活動の一環として、篠竹が繁茂している箇所の刈り払いが実施されました。



<刈り払い前：令和2年4月2日>



<刈り払い後：令和2年4月9日>



\*分譲地外に搬出された篠竹は2tトラック20台分にもなったそうです。

## 第6期活動計画について(2020年4月1日~2021年3月31日)

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ① 4月 水道施設視察実施        | ⑥ 9月 環境整備について管理会社と協議      |
| ② 管理会社による道路・側溝補修工事実施 | ⑦ 10月~ 管理会社による落葉清掃・側溝清掃実施 |
| ③ 管理協力通信第8号発行        | ⑧ 12月 美化活動について管理会社と協議     |
| ④ 6月 環境整備について管理会社と協議 | ⑨ 3月 管理会社による篠竹刈り実施        |
| ⑤ 7月~ 管理会社による道草刈り実施  | ⑩ 美化活動実施(街路樹の植栽)          |

# 管理会社による環境整備について

当自治会の要望も踏まえ、管理会社により行って頂いた環境整備について、ご報告致します。

## 1. メイン道路横断溝設置工事



<作業風景：令和元年11月>



<作業後の横断溝：令和元年11月>

\*昨年は何度も集中豪雨があり道路に大きな損害があったことから、洪水対策のため横断溝が設置されました。

## 2. 道路・側溝の補修工事



<道路補修風景：令和元年8月>



<側溝補修風景：令和元年8月>

\*春の工事に引き続き道路・側溝補修工事が行われ、別荘地内の安全性が向上しました。

## 3. 台風による倒木処理・落葉清掃



<令和元年10月>



<令和元年12月>

\*台風による倒木も迅速に撤去処理して頂きました。また、落葉清掃も根気強く実施頂きました。

## 自治会からのお知らせ

当自治会では、会員より要望のありましたペット散歩時のマナー向上及びゴミステーション入口付近の安全向上を図るため、15枚のペット散歩時のマナー向上喚起看板及びゴミステーション入口へのカーブミラーを設置しました。



<マナーを守ってペットの散歩を!>



### ※ゴミステーション利用時の注意事項

入口付近での安全確認を励行するとともに分別ルールを守ろう。また、粗大ゴミの無断搬入は厳禁です。管理事務所に必ず相談してください。

◎マナーを守られていない方がおります。  
みんなの目で監視をお願いします。

毎日、安全安心な飲料水を各戸に送っている水道施設を、受水者代表として自治会役員が視察させて頂きました。担当責任者にご案内頂き各設備の確認を行いました。近隣別荘地と比べ水量、水質ともに恵まれている点説明がありました。また、しっかりと運転管理されており、安心して視察を終えることができました。



## バケーションランド管理協力自治会 会員募集

当会では、会員の募集を行っております。

- ①管理会社へ管理費・共益施設維持管理協力金並びに給水施設維持管理費の納入を行っている方。
  - ②上記費用の納入について遅滞の無い方。
  - ③当会の活動方針及び内容に協調性をもって賛同できる方。
- ①～③をお約束いただける方であればご入会を歓迎いたします。なお、会費はございません。また、諸事情により、ご入会をご遠慮させていただく場合がございます。その際はご容赦ください。

## バケーションランド管理協力自治会

栃木県那須郡那須町大字高久丙 2846-84 (那須別荘サービス株式会社内)

バケーションランド管理協力自治会事務局 担当: 吉田 月井

TEL: 0287-77-2777 FAX: 0287-77-2043

<http://vacation-jichi.jp/>