

# 管理協力通信

Vol  
7

バケーションランド管理協力自治会 定期総会が開催されました！



令和元年6月30日(日)13時30分より、当自治会の定期総会がホテルエピナール那須にて開催されました。前期の活動報告、今期の活動計画、役員を選任について、ご承認いただきました。

## 田中会長挨拶

本日は、バケーションランド管理協力自治会定期総会にお集まりいただき誠にありがとうございます。会員各位には、日頃より当会活動にご協力頂き、御礼申し上げます。また、ご来賓の皆様におかれましては、お忙しいなか、ご臨席を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当自治会発足より4期が経過いたしました。会員数は500名を超え、イベントにおいても開催毎に参加人数が増加し、賑わいのある自治会となって参りました。これも会員各位と管理会社のご協力のおかげと考えております。

先月には大規模イベントである春の感謝祭を管理会社と共同で執り行い、天候にも恵まれ、約450名の来場者で賑わいました。来賓には、昨年に引き続き平山町長、今年初当選された小林県議をはじめ、本日も来賓の皆様にご臨席いただき盛大に執り行うことができました。特に、那須高原で多くの別荘地を管理されておられる東昭自治会の細田会長と宮腰専務理事にご臨席いただき自治会同士の交流ができた点は、大変意義深い事でした。

今後の取り組みとして、環境整備への協力はもちろんの事、他別荘地の住民自治会などの情報交換や文化、趣味の交流を行い、別荘ライフにいろどりを付けたいと考えております。つきましては、サロンを活用して共通の趣味を持つ者同士で集まるなど、交友を広げていくお手伝いなどしたいと考えています。

折に触れ申し上げておりますが、当会の目的は、管理会社と足並みを揃え、バケーションランドをより良くするため、行政、社協、消防、警察といった団体との連携、別荘地内の環境整備への協力となります。別荘地は地権者の集まりで構成されておりますので、これら目的を果たすためには、会員一人一人のモラルと協調性が必要であると考えております。

今後とも、バケーションランドをより良い別荘地にしていくため、皆様のご支援、ご協力をいただけます様お願い申し上げます。

バケーションランド管理協力自治会 会長 田中 一夫



ご来賓の皆様より、ご祝辞を頂戴いたしました。



左より、元那須町町議会議員 武田 繁雄 様、大沢地区社会福祉協議会長 阿部 拓志 様、  
那須町消防団第5分団第4部部长 渡邊 聖知 様、弁護士 高田 直之 様、  
那須別荘サービス(株)代表 渡邊 昇一 様、東昭自治会 会長 細田 宏 様

## 1、定期総会結果報告

### 議事事項

#### ①第4期活動報告について

当自治会では、管理会社と協力し、バケーションランドの環境の向上、自治体等との関係強化等を行っております。  
第4期に行ってきた活動についてご承認いただきました。

賛成 351 名 反対 3 名 棄権 1 名

#### ②第5期活動計画について

当自治会が第5期に計画しているバケーションランドの環境の向上活動並びにイベントについてご承認いただきました。

賛成 351 名 反対 3 名 棄権 1 名

#### ③役員を選任について

当自治会役員の改選時期となったことから、役員選任案を提案しご承認いただきました。役員全員の再任となります。

賛成 353 名 反対 0 名 棄権 2 名

以上のような結果となりました。採決並びに書面投票に参加していただき、誠にありがとうございました。

### 報告事項

- ①当自治会と管理会社共催による「春の感謝祭」の開催内容について、ご報告致しました。詳細については本誌をご覧ください。
- ②当自治会と管理会社が協力して行った美化活動について、ご報告しました。
  - ・平成30年4月に陽光桜18本とイロハモミジ25本、2019年3月に八重桜13本とイロハモミジ45本を植栽しました。
  - ・2019年3月に来春以降の植栽に先立ち篠竹が繁茂している箇所の刈り払いを管理会社に実施して頂きました。
- ③当自治会の要望も踏まえ管理会社に行って頂いた環境整備内容について、ご報告しました。
  - ・道路舗装、補修工事、側溝清掃、分譲地入口カーブミラー設置
- ④自治会会員専用サロンにて開講しているトールペイント教室の受講生募集、「ワンちゃんネコちゃん健康相談」のご案内についてご報告致しました。

## 2、管理会社との打合せについて

定期総会議事結果及び会員アンケート内容を受けて、管理会社と打合せを行いました。

- ①全役員が再任されたことから管理会社との間で築いてきた信頼関係を高め、更なる協力強化について管理会社と合意しました。
- ②ペットの散歩時のマナー向上について要望があったことから、管理会社よりの周知についてもお願いしました。
- ③貸別荘利用者のマナー向上について要望があったことから、管理会社よりの周知についてもお願いしました。
- ④ゴミステーション入口へのカーブミラー設置について管理会社へ要望したところ、できるだけ早期に設置して頂けることになりました。
- ⑤敷地内の植物の盗難について管理会社と情報交換を行いました。那須別荘警備保障発行の「那須たより」にて注意喚起して頂けるよう管理会社より依頼頂けることになりました。

# 管理会社と共催での「春の感謝祭」開催！

## 1、感謝祭風景

来場者数は、天候にも恵まれ 450 名超。数多くの方で賑わいました。皆様和気あいあい楽しんでおられました。

### ・屋台の種類

鮎の塩焼き・牛串・ベーコン串・焼き鳥・焼きそば・鶏唐揚・揚げたこ焼き・宇都宮餃子・フランクフルト・フレンチポテト・おにぎり・けんちんうどん、そば・ポップコーン・アイスクリーム・アルコール・ソフトドリンク etc.



## 2、ご来賓の皆様にご挨拶を頂きました。



那須町町長 平山 幸宏 様



栃木県議会議員 小林 達也 様

## 3、カラオケ大会にご参加いただいた皆様。大変盛り上がりました。



## 4、子供くじ引き大会もチビッコたちで大盛況！



## 5、詰め放題イベント

皆様、楽しんでお詰めいただき、煎餅 25 箱分すべてお持ち帰りいただきました。



## 6、大抽選会

地元の豪華景品盛りだくさんの大抽選会を開催し、今年も大変盛り上がりました。

とちぎ和牛ステーキで有名な寿楽のステーキ肉をはじめ、アート・ビオトープ那須「水庭」特別鑑賞ツアー券等を当選された方々にお持ち帰りいただきました。



### ～景品一覧～

寿楽賞	ステーキハウス寿楽	とちぎ和牛特選ボックス	1名様
特賞	ステーキハウス寿楽	とちぎ和牛サイコロステーキ	2名様
1等	ステーキハウス寿楽	とちぎ和牛サーロインステーキ	1名様
2等	那須サファリパーク	ご招待券(4名)	1組様
3等	アート・ビオトープ那須「水庭」	鑑賞ツアーペアご招待券	10組様

上記の他、各企業様より提供のあった豪華景品が合計58名様に贈呈されました。

## 7、来場者の声

- ・盛り上がりがあった楽しかった。
- ・煎餅の詰め放題が楽しかった。子供がくじ引きを楽しめた。
- ・良い企画なので是非継続してほしい。
- ・今回は参加できなかったが、日程が合えば次回は参加したい。
- ・テーブル、イスの間隔を広げてほしい。
- ・和やかに過ごせた。会員同士、交流できる企画を実施してほしい。
- ・天気が良かったので、日かげがほしかった。
- ・煎餅の詰め放題で、所定の袋と違う袋を使用し多くの煎餅を持ち帰る人がいた。

皆さんが楽しまれ、満足して帰られました。

また、来賓に平山町長、小林県議をお迎えし、盛大に開催できたことを嬉しく思っております。

## 8、今後のイベントについて

今回のイベントの開催に関しましては、管理会社に多大なご協力をいただきました。

GWのお忙しい中、総出で対応いただき、大変感謝をしております。今後とも、管理会社との良好な関係をより一層高めてまいります。

次回の開催にあたっては、今回の反省を踏まえ、より良いイベントを開催できるよう計画を練ってまいりますので、会員各位のご協力よろしくお願い致します。

## 環境整備速報！

当自治会の要望を踏まえて、管理会社に行っている環境整備についてをご報告します。



今春に行われた道路補修工事に引き続き、道路補修工事が8月上旬に行われます。(写真は春の工事風景)



8月上旬完了に向けて分譲地内の道草刈り作業が行なわれております。

### 「トールペイント教室」受講生募集！

自治会会員専用サロンを活用し、トールペイント教室を平成29年より開講しております。講師の塩崎未佳先生は、多数の教室を開催され、権威あるコンテストでの受賞歴がおありになります。



やさしく丁寧な指導は、塩崎先生(左)と自治会員の大阿久様初心者の方にも好評です。ただいま受講生を募集しております。

～ トールペイント教室のご案内 ～

1. 日 時 毎週第2. 4月曜日 午前10時～正午
2. 場 所 自治会会員専用サロン
3. 講 師 塩崎 未佳 先生
4. 受講料 1,000円(用具代金込)(描く素材は持参か別途購入)

### 「ワンちゃんネコちゃん健康相談」のご案内

自治会員でもあられる獣医師の住吉俊夫先生のご協力を得て、動物健康相談を平成29年より実施しております。先生が別荘に滞在されている時のみの相談となりますが、「いつも行っている病院が休診」等困ったことがあれば、管理事務所までご確認ください。



獣医師 住吉俊夫先生

- ※先生の別荘での相談または電話相談となります。
- ※相談内容によっては有料となります。
- ※詳しくは管理事務所にご確認、ご連絡ください。

### 春の感謝祭 大抽選会協賛企業様のご紹介

- ・ステーキハウス寿楽様 那須湯本 ステーキの名店！ 毎回、ご提供いただいております。
- ・株式会社 ニキシモ様 アート・ビオトープ那須「水庭」鑑賞券を特別にご準備いただきました。
- ・工房べる様 当自治会役員の鈴木氏が主宰されているスタンドグラス工房。
- ・マウントジーンズ那須様 別荘地至近の人気スキー場！ ゴンドラ乗車券をご提供いただきました。
- ・那須どうぶつ王国様 別荘地至近の人気施設！ 毎回、招待券をご提供いただいております。
- ・ナスココ 株式会社様 感謝祭の食事を提供いただいている企業様。景品も協賛いただきました。
- ・お菓子の城 那須ハートランド様 那須街道のランドマーク！ 美味しい焼菓子をご提供いただきました。
- ・ジョイア・ミーア那須本店様 那須街道の人気イタリアンレストラン！
- ・KANEL BREAD様 黒磯駅前にある人気のベーカリー！
- ・おやつ工房 空と幹様 バケーション別荘地内にある美味しい菓子店！

詰め放題イベントには那須烏山市の株式会社アミノ様に美味しい煎餅を毎回ご提供いただいております。

### バケーションランド管理協力自治会 会員募集

当会では、会員の募集を行っております。

- ①管理会社へ管理費・共益施設維持管理費並びに給水施設維持管理費の納入を行っている方。
  - ②上記費用の納入について遅滞の無い方。
  - ③当会の活動方針及び内容に協調性をもって賛同できる方。
  - ④会費は頂きません。
- ①～④をお約束いただける方であればご入会を歓迎いたします。また、諸事情により、ご入会をご遠慮させていただく場合がございます。その際はご容赦ください。

### バケーションランド管理協力自治会

栃木県那須郡那須町大字高久丙 2846-84 (那須別荘サービス株式会社内)  
バケーションランド管理協力自治会事務局 担当：吉田 月井 TEL：0287-77-2420 FAX：0287-77-2043  
<http://vacation-jichi.jp/>