

管理協力通信

Vol
6

春の感謝祭が盛大にとり行われました！



会長あいさつ

初夏の候、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。平素より自治会運営にご協力頂きまして、誠にありがとうございます。

先日、管理会社と合同開催のイベントにつきましては、400名を超える多くの方々にご来場いただきまして、誠にありがとうございました。今回のイベントには、那須町町長、プロ歌手の黒木じゅんさん、前回も好評だったオールドスターズの方々をお招きしての盛大なイベントとなりました。地元 那須の景品をたくさん集めた大抽選会や、パワーアップしたお煎餅の詰め合わせ、飲食模擬店の商品の見直しなど、前回のイベントに学んだことを実践致しました。

来場された方々の笑顔がとても印象的でした。友人・家族との団らん、別荘地内の方との交流など楽しめたことと思います。

今回も多大なご協力を頂きました管理会社、お集まりの皆様、重ねて御礼申し上げます。次回開催も今回の反省を生かし、対応してまいりますので、よろしくお願い致します。

また、イベントの後、本来であれば、期日を決めて総会を開催すべきでございましたが、議事内容について、時間の都合上、書面議決にて実施させていただきました。

今年の6月15日に、民泊新法が施行されるに従い、その前に当自治会としての意思を管理会社へ伝え、安全・安心の生活空間を守っていきたいと考え、急遽実施致しました。皆様も記憶に新しいと思いますが、アメリカ人が民泊を転々とし日本人女性を殺害したり、台湾籍男性の詐欺、偽造カードの拠点に民泊を選んだり、不法薬物の栽培、保管等、民泊を悪用した事件が次々と出ております。正しく利用されている方には大変申し訳ないと思いますが、居住する身としては、何かあった場合の心理的、物的負担は利用者には比べ物にならないほどの影響があるわけですから、一住民として、安全・安心して生活を送れるような環境を望んでおります。投票の詳細等につきましては本誌をご覧ください。

管理会社と足並みを揃え、安全安心な別荘地を目指すために活動しております。しかしながら、当会の活動や、管理会社の運営に、心無い住民の一部が根拠のない噂話等彼らに都合の良い話で事情を知らない人々を混乱させ、勧誘している事実が耳に入っております。共益施設維持管理協力金と給水施設維持管理費が払わなければ正常な管理や給水ができなくなるのは当たりまえの話で、住環境を悪化させる一因となるだけです。

私どもは、不正な利用者を放置することはできません。管理会社と情報共有を行い、しかるべき措置を協議し行ってまいりたいと思いますので、お気づきの点があった際には、ご連絡いただけます様お願い致します。

今後とも、少しずつではありますが、このバケーションランド分譲地の安全安心や次世代へ良い状態で引き継ぐためにも、活動してまいります。皆様のご支援、ご協力を何卒よろしくお願い致します。

バケーションランド管理協力自治会 会長 田中 一夫

定期総会に代わる書面議決が行われました。

1、書面議決結果報告

議事事項

①活動報告について

当自治会では、管理会社と協力し、バケーションランドの環境の向上、自治体等との関係強化等を行っております。第3期に行ってきた活動についてご承認いただきました。

賛成 375 名 反対 2 名

②活動計画について

当自治会が第4期に計画しているイベント並びにバケーションランドの環境の向上活動についてご承認いただきました。

賛成 373 名 反対 4 名

③別荘地における民泊等行為の制限について

民泊新法の施行を前に、バケーションランドの良好な環境を推進し、利用者の安全・安心を守るため民泊等の営業行為の制限について議事として取り上げたところ「良好な環境を保持してほしい」「治安の悪化が心配」など多くの意見が寄せられ、民泊等の営業行為の制限についてご承認いただきました。

賛成 371 名 反対 5 名 棄権 1 名

2、今回の決議について

今回の書面議決におきましては、ほとんどの方にご賛同いただきました。誠にありがとうございます。環境整備は、分譲地の質的向上をはかり、安全安心を組成していくものです。

街中でもそうですが、一度、ごみを捨てられ、そのままにしておくと次々にごみが集まってしまうように、環境整備も適宜行っていないとどんどん荒れてしまい、一度荒れてしまうと、解消するためには何倍もの労力が必要となりますので、そうならない様に少しずつでも対応してまいります。

また、民泊等の制限につきましては、みなさん、住環境の悪化、トラブルを懸念しての賛同が多くございました。

3、管理会社との打ち合わせについて

平成30年6月22日に、管理会社と今回の議事結果について打ち合わせを行いました。

環境整備につきましては、引き続き対応して頂き、当会でも協力できることはないかとお聞きしました。

また、民泊等の制限についても協議を行い、下記のような結果となりました。

①当会でも協力できることはないか。

管理会社より、引き続き、管理、整備に対する協力と、分譲地内での異変や、不審者などの情報提供の協力依頼がありました。

定住者に対しては、敷地内にまで干渉はできませんので、自宅周辺の整備にご協力頂きたい旨依頼がありました。

②民泊等の制限について

管理会社としては、現状で許可をしている業者については、原則として制限は行なわないが、嚴重に個人の確認、事故、トラブル等のないように通達を行います。また、今後の分譲地内での新規営業については制限を行っていきますとのことでした。

③カーブミラーの設置について

バケーション分譲地に入る際、特に夏の時期が対向車が見えない事について、カーブミラー設置の要望を出したところ、管理会社でもすでに検討を行っており、土木事務所の確認を経て、設置を行うとのことでした。

④分譲地内での一部住民の件について

当自治会員の中にも、しつこく勧誘を迫られた、お金を要求されたと以前に報告があり、適宜、管理会社にお伝えしてきましたが、最近、その一部住民たちが管理会社と打ち合わせを行ったと聞いたが本当かどうかお聞きしました。

管理会社としては、一個人として話を聞いたことは事実だが、団体として回答したり、その要望に基づいて行動を起こした事実は無く、バケーションランド管理協力自治会が住民の大多数を占める団体であるので、その要望に基づいて検討しておりますとのことでした。

管理について、中身の無い事を言いふらしていることも聞いているので、惑わされない様に気をつけて頂きたい。このような言動は管理会社に対する営業妨害以外のなにものでもないので、営業妨害等での告訴も検討しているとのことでした。

また、ここ最近の判例においても、別荘地管理については、より受益者負担の原則が浸透してきているように感じます。

良い分譲地にする為にも、引き続き、ご支援・ご協力を宜しくお願いいたします。

<環境整備速報>

白河方面から分譲地内に右折する際、カーブ前方まで見通せず危険なことから上記のとおりバケーションランド管理協力自治会役員会において管理会社にカーブミラーの設置をお願いしたところ、右記写真のとおり設置されました。

カーブミラーの設置により、安全性は向上しましたが、右折する際の徐行の励行をお願いします。また、分譲地から県道に出る際の一時停止及び分譲地内制限速度、時速30km以内での走行の励行をお願いします。



管理会社と共同での「春の感謝祭」開催！

1、感謝祭風景

来場者数は、順延にも関わらず 400 名超。数多くの方で賑わいました。ご来場いただいた方は皆様良い笑顔をしてられました。

・屋台の種類

鮎の塩焼き・牛串・ラーメン・焼き鳥・焼きそば・鶏唐揚げ・揚げたこ焼き・宇都宮餃子・フランクフルト・フレンチポテト・おにぎり・ポップコーン・玉こんにゃく・アイスクリーム・デザート・アルコール・ソフトドリンク etc.



2、ご来賓の皆様にご挨拶を頂きました。また、プロ歌手による本格ステージをお楽しみいただきました。



那須町町長 平山 幸宏 様



テイチクレコード所属 黒木 じゅん さん

3、オールdstars、ハートスマイル楽団の皆さんに、素晴らしい演奏と美声をご披露いただきました。



オールdstarsの皆さん



ハートスマイル楽団の皆さん

4、カラオケ大会にご参加いただいた皆様。大変盛り上がりました。



5、詰め放題イベント

今回は、前回の反省を生かし、前回の4箱から大幅増量し、25箱を準備させていただきました。

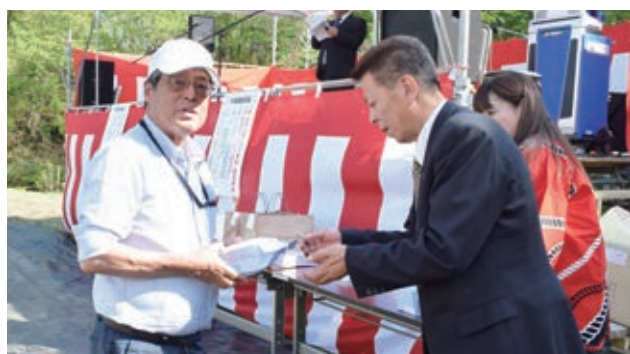
詰め放題開始のアナウンスの前に長蛇の列ができるほどの盛況ぶりで、皆様楽しんでお詰めいただき、25箱分すべてお持ち帰りいただきました。



6、大抽選会

地元の豪華景品盛りだくさんの大抽選会を開催し、大変盛り上がりしました。

那須のとちぎ和牛ステーキで有名な寿楽の食事券や、ステーキ肉を始め、副賞に黒木じゅんさんの CD もお付けしての盛大な大抽選会でした。



～景品一覧～

1 等	ステーキハウス寿楽 お食事券	1 万円分
2 等	那須サファリパークご招待券	1 万円相当
3 等	トリックアート美術館ご招待券	7 千円相当
4 等	ステーキハウス寿楽 とちぎ和牛サーロインステーキ	5 千円相当
5 等	レストランハナカフェ お食事券	5 千円分 2 名様

上記の他、45 名様に豪華景品が贈呈されました。

7、来場者の声

- ・活気があって楽しかった。
- ・煎餅の詰め放題が楽しかった。
- ・良い企画なので継続してほしい。
- ・今回は参加できなかったが、日程が合えば是非参加したい。
- ・プログラムの順番を変えた方が最後まで人がいるのでは。
- ・テーブル、イスの数を増やしてほしい。
- ・和やかな雰囲気で良かった。みんなで参加できるゲームを行ってほしい。
- ・イベントの時間を短くした方が良いのでは。

皆さんが楽しまれ、満足して帰られました。

また、来賓に平山町長をお迎えし、盛大に開催できたことを嬉しく思っております。

8、今後のイベントについて

今回のイベントにつきましても、管理会社に準備・開催の大部分を担って頂きました。GWのお忙しい中、総出で対応いただき、大変感謝しております。

今後も、管理協力自治会として、自分たちの住む分譲地であるわけですから、身の回りの整備や、異常個所の報告など、できることから行っていきたいと思っています。気持ちよく、イベントを開催するためにも、良好な関係をより一層高めてまいります。

次回開催にあたりましても、今回の反省を踏まえ、より良いイベントを開催できるよう計画を練ってまいりますので、よろしくお願い致します。

折り紙教室受講生募集！

自治会会員専用サロンを活用し、折り紙教室を7月2日より開講しております。講師の白井恵美子先生が初心者の方にもやさしく丁寧に指導されます。ただいま受講生を募集しております。

「折り紙教室のご案内」

1. 日 時 毎月第1月曜日 午後1時30分～午後3時
 2. 場 所 自治会会員専用サロン
 3. 講 師 白井 恵美子 先生
 4. 受講料 1,000 円 (折り紙代込み)
 5. 制 作 1 回 (作品完成・継続制作も可)
- 詳しくは管理事務所までお問合せください。



「おやつ工房」空と幹 7月22日にオープン！

自治会会員でもあられる佐藤さんがバケーション分譲地内の別荘におやつ工房をオープンされます。営業日には、毎日違ったお菓子が並びます。ご利用よろしくお願い致します。

1. 営 業 日 金、土、日曜日 (不定期)
2. 営業時間 午前9時～午後4時
3. 電 話 080-6251-6396
4. メ ー ル soratomiki2018@gmail.com

※7・8月の営業日

7月22・28・29日

8月3・4・5・10・11・12・17・18・19日



バケーションランド管理協力自治会 会員募集

当会では、会員の募集を行っております。

- ①管理会社へ管理費・共益施設維持管理協力金並びに給水施設維持管理費の納入を行っている方。
- ②上記費用の納入について遅滞の無い方。
- ③当会の活動方針及び内容に協調性をもって賛同できる方。
- ④会費は頂きません。

①～④をお約束いただける方であればご入会を歓迎いたします。また、諸事情により、ご入会をご遠慮させていただく場合がございます。その際はご容赦ください。

バケーションランド管理協力自治会

栃木県那須郡那須町大字高久丙 2846-84 (那須別荘サービス株式会社内)

バケーションランド管理協力自治会事務局 担当：吉田 月井 TEL：0287-77-2420 FAX：0287-77-2043